

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

Materiál na rokovanie  
24. Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava–Dúbravka  
dňa 10. decembra 2013

### Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, v k. ú. Dúbravka, spoločnosti KUGLUF spol.  
s r. o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta MÚ

#### Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. snímku z KM
6. širšiu situáciu

#### Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

#### Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová  
majetkovoprávne a legislatívne  
oddelenie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť KUGLUF spol. s r. o. Mlynarovičova č. 28, 851 04 Bratislava, IČO 31 318 894 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku pod stánkom, pričom vzhľadom na zmenu vlastníka stánku je potrebné upraviť vzťah k pozemku s novým vlastníkom.

### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť KUGLUF spol. s r. o. Mlynarovičova č. 28, 851 04 Bratislava, IČO 31 318 894 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 41 m<sup>2</sup>, za účelom užívania časti pozemku s výmerou 18 m<sup>2</sup> titulom pretrvávajúceho umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj pekárenských výrobkov a časti pozemku s výmerou 23 m<sup>2</sup> ako prístupového chodníka k uvedenému stánku, na dobu neurčitú za cenu 415,75–EUR ročne

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## **Uznesenie MR č. 254/2013**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť KUGLUF spol. s r. o. Mlynarovičova č. 28, 851 04 Bratislava, IČO 31 318 894 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku pod stánkom, pričom vzhľadom na zmenu vlastníka stánku je potrebné upraviť vzťah k pozemku s novým vlastníkom.

### **B. schváliť**

nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť KUGLUF spol. s r. o. Mlynarovičova č. 28, 851 04 Bratislava, IČO 31 318 894 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 41 m<sup>2</sup>, za účelom užívania časti pozemku s výmerou 18 m<sup>2</sup> titulom pretrvávajúceho umiestnenia a



prevádzkovania stánku na predaj pekárenských výrobkov a časti pozemku s výmerou 23 m<sup>2</sup> ako prístupového chodníka k uvedenému stánku, na dobu neurčitú za cenu 415,75–EUR ročne s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. októbra 2013**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, pre spoločnosť KUGLUF spol. s r. o. Mlynarovičova č. 28, 851 04 Bratislava, IČO 31 318 894 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 41 m<sup>2</sup>, za účelom užívania časti pozemku s výmerou 18 m<sup>2</sup> titulom pretrvávajúceho umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj pekárenských výrobkov a časti pozemku s výmerou 23 m<sup>2</sup> ako prístupového chodníka k uvedenému stánku, na dobu neurčitú za cenu 415,75 Eur ročne.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka uzatvorila dňa 28.03.2008 Zmluvu č. 28/2008 o nájme časti pozemku so spoločnosťou Veroshop spol. s r.o. so sídlom Ovsíštské nám. č. 1 v Bratislave. Uvedená spoločnosť nadobudla do vlastníctva stánok od predchádzajúceho vlastníka Miroslava Špačeka, ktorému bolo na umiestnenie dočasnej stavby – predajného stánku na ploche 18 m<sup>2</sup> vydané povolenie č. D-2004/8158/J/1/Hu zo dňa 23.01.2004. Spoločnosť Veroshop spol. s r. o. Kúpno-predajnou zmluvou zo dňa 31.07.2013 previedla vlastníctvo stánku na spoločnosť KUGLUF spol. s r. o.

Pozemok parc. č. 1336/7 k. ú. Dúbravka bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava–Dúbravka protokolom č. 118401179700 zo dňa 21.03.1997 a je vedený na liste vlastníctva č. 847 v prospech hlavného mesta.

#### **Výška nájomného**

Pôvodná výška nájomného dohodnutá základnou nájomnou zmluvou predstavovala sumu 9,9581 Eur/m<sup>2</sup> ročne (300,-Sk/m<sup>2</sup> ročne) za plochu pozemku pod stánkom a 8,2985 Eur/m<sup>2</sup> ročne (250,-Sk/m<sup>2</sup> ročne) za plochu prístupového chodníka, čo predstavuje spolu 370,11 EUR ročne. Postupnou úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie bolo nájomné od



01.01.2013 stanovené vo výške 415,75 EUR ročne. S touto výškou je navrhnuté aj predĺženie nájmu s tým, že v roku 2014 bude opäť v súlade s mierou inflácie upravené.

V prípade, ak by pre stanovenie výšky nájomného bola použitá analógia s VZN č. 1/2012 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré stanovuje podľa §3 ods. 7 písm. g) pre umiestnenie dočasného predajného zariadenia (stánku) sadzbu dane vo výške 0,20 Eur/m<sup>2</sup>/deň, predstavovala by výška nájomného za pozemok pod stánkom sumu 1 314,-EUR ročne a za pozemok pod prístupovým chodníkom sumu 214,41 EUR ročne (vypočítaná z pôvodného nájomného zvyšovaného v nadväznosti na mieru inflácie), teda spolu 1 528,41 EUR ročne.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájom pozemku sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania stánku umiestneného na pozemku na základe riadnej nájomnej zmluvy a jeho predaja inému subjektu. Uzavretím novej zmluvy dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu týkajúceho sa usporiadania vzťahu k pozemku s novým vlastníkom stánku.

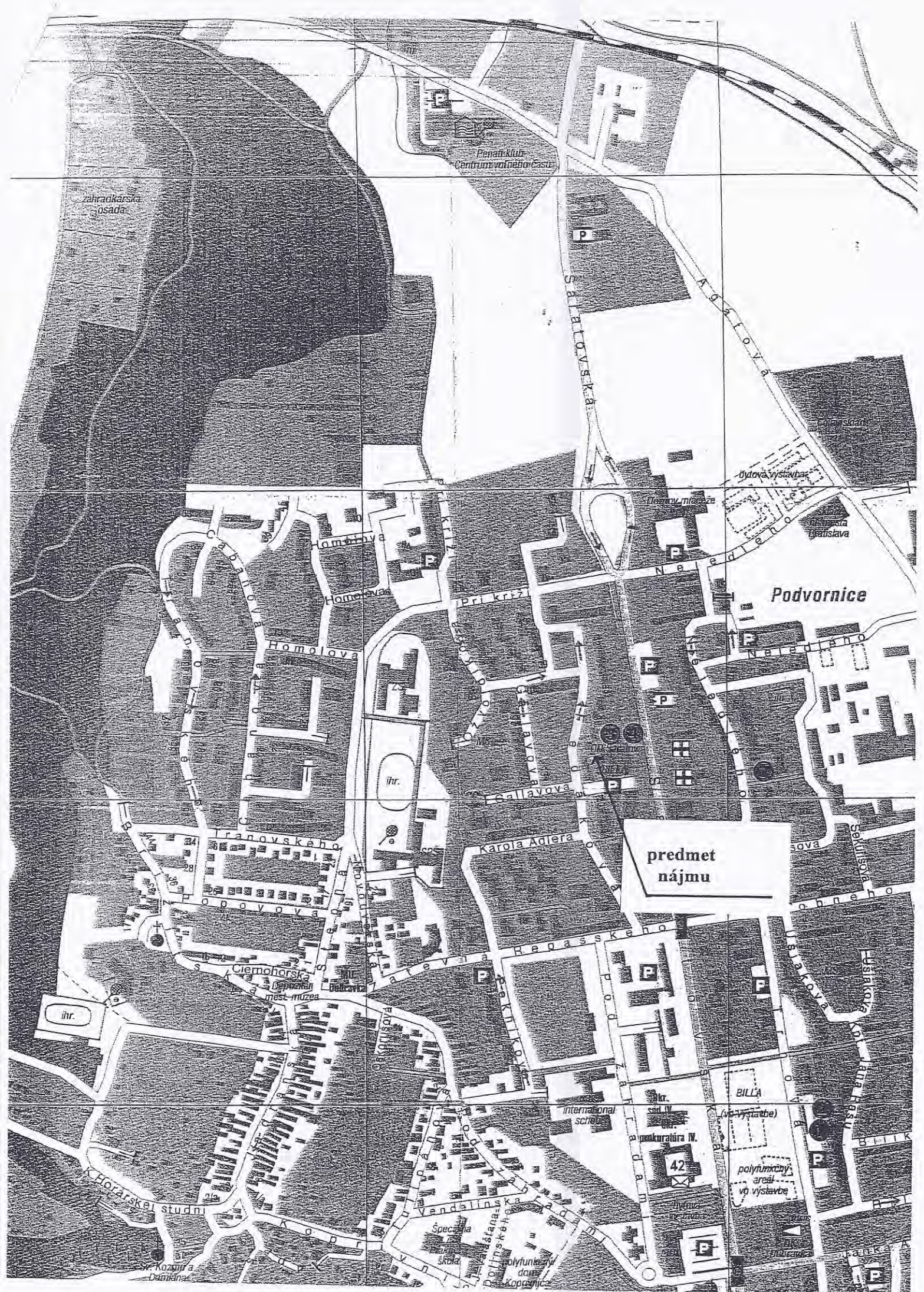
Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.





Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava IV	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky <i>N610</i>	Mapový list č. 1-7/23	Mierka 1 : 1000
	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <i>1336/12 ; 1336/7</i>		
Vyhotovil			
Dňa 16.05.2003	Meno P. Szallayová		
		podpis	





**predmet  
nájmu**

**Podvornice**

Penan klub  
Centrum volneho casu

Zahradkarska  
osada

Skola  
M. Rastka  
Gratislava

Homolova

Homolova

Pri križi

Callavova

Karola Adlera

Tranovskeho

Popovova

Ciernohorská

mest múzea

Repasskeho

Vendelinska rada

K. Horarskej studni

Sr. Kozmir a  
Damiána

Speciálna  
škola

polyfunkčný  
dom

Kopovica

International  
schola

súd IV  
prokurátúra IV

42

polyfunkčný  
areál  
vo výstavbe

BILLA

(vo výstavbe)

živnostný  
dom